



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 62 del 30-09-2025

OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO - AGGIORNAMENTO 2025 - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **trenta** del mese di **settembre** in prosieguo di seduta convocata per le ore **18:15**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale in adunanza Ordinaria di Prima convocazione.

All'inizio della trattazione dell'argomento risultano:

PIRON CLAUDIO	Presente	ROSSI GIOVANNA	Presente
DALLA STELLA ROSSELLA	Assente	LISSANDRON MARINA	Presente
SANDONÀ ANTONIO	Presente	PELIZZA FLAVIO	Presente
MELLACE FRANCESCO	Assente	VINDIGNI MATILDE	Presente
ROSSI LORENZO	Presente	MORO PIERLUIGI	Presente
FORTIN ANTONIO	Presente	MARTINI NICOLA	Presente
BONISOLO GIULIA	Presente	FUSCHI MARIANO	Assente
GUARRELLA AGOSTINO	Presente	TOALDO ALBERTO	Presente
DESTRO MARCO	Presente		

Partecipa alla seduta BERGAMIN RAFFAELE MARIO Segretario Generale.

Il PRESIDENTE ROSSI GIOVANNA assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Consiglieri:

SANDONÀ ANTONIO

MORO PIERLUIGI

TOALDO ALBERTO

Relaziona l'Assessore all'Edilizia Privata Avv. Gianluca Rizzardi;

PREMESSO CHE:

- il Consiglio Comunale, con propria deliberazione n. 39 del 28.09.2020, ha approvato il nuovo Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) in attuazione dell'intesa Stato, Regioni, Enti locali del 20.10.2016 e conseguenti atti regionali di recepimento;
- successivamente il Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) ha subito alcuni aggiornamenti, da ultimo con delibera di C.C. n. 32 del 04.05.2023;

CONSIDERATO CHE:

- in sede di applicazione, è emersa la necessità di modificare alcune norme contenute nel Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.), per rispondere in maniera adeguata ad una corretta applicazione delle stesse;
- inoltre, al fine di evitare inutili sovrapposizioni nella disciplina edilizia, derivanti dai riferimenti contenuti sia nel Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) sia nelle Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano degli Interventi (P.I.), si rende necessario procedere ad un riallineamento e ad una semplificazione tra i suddetti strumenti, considerato che le N.T.O. sono oggetto di contestuale aggiornamento nella odierna seduta consiliare;
- infine, si rende necessaria un'operazione di recepimento delle disposizioni sovracomunali medio tempore intervenute o non correttamente recepite nel suddetto elaborato;

PRESO ATTO CHE:

- con determinazione Reg. Gen. n. 757 del 12.12.2024 del Settore SUAP-Urbanistica-Edilizia Privata, è stato affidato al Dott. Pian. Michele Miotello l'incarico di procedere all'aggiornamento delle Norme Tecniche Operative (N.T.O.) del Piano degli Interventi. e del Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.);
- il Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.), disciplinato dall'art. 4 del D.P.R. 380/2001, non costituisce allegato al Piano degli Interventi (P.I.) e, pertanto, il suo aggiornamento non è assoggettato alla procedura urbanistica di cui alla L.R.V. n. 11/2004, bensì ai disposti di cui all'articolo 2, comma 4, del D.P.R. n. 380/2001 e di cui all'articolo 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

VISTA la proposta di aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) elaborata dal Dott. Pian. Michele Miotello in collaborazione con il settore Suap-Urbanistica-Edilizia Privata, pervenuta al prot. 38750 del 24.09.2025, composta dai seguenti elaborati:

- *Regolamento Edilizio Comunale testo comparato (allegato 1);*
- *Regolamento Edilizio Comunale testo definitivo (allegato 2);*

EVIDENZIATO che la proposta di aggiornamento del Regolamento Edilizio è stata esaminata dalla I e dalla III Commissione Consiliare nella seduta congiunta del 15.09.2025;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

VISTI:

- il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 "Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

DATO ATTO dell'assolvimento degli obblighi di cui all'art. 6 del D.P.R. 62/2013, per cui sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi in capo al Responsabile del Procedimento;

ACQUISITI i pareri previsti dall'art. 49, comma 1, del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267;

DELIBERA

1. **DI DARE ATTO** che le premesse sono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2. **DI APPROVARE** la proposta di aggiornamento del Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.) composta dai seguenti elaborati:
- *Regolamento Edilizio Comunale testo comparato (allegato 1);*
 - *Regolamento Edilizio Comunale testo definitivo (allegato 2);*
3. **DI DARE ATTO CHE:**
- i procedimenti per il rilascio dei titoli edilizi avviati prima dell'entrata in vigore del presente aggiornamento al Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.), saranno conclusi sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle relative istanze.
 - le segnalazioni certificate di inizio attività e le comunicazioni di inizio lavori asseverate, presentate prima dell'entrata in vigore del presente aggiornamento al Regolamento Edilizio Comunale (R.E.C.), verranno esaminate sulla base della disciplina vigente al momento della presentazione delle stesse.
4. **DI DARE ATTO** inoltre che l'entrata in vigore delle norme oggetto di approvazione determinerà la contestuale abrogazione delle previgenti disposizioni regolamentari comunali, comunque denominate, in contrasto con le nuove previsioni, nonché del Regolamento Edilizio Comunale precedentemente vigente;
5. **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267.

Ufficio E51 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE
N. 66 DEL 18-09-25

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FRISO STEFANIA

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Zonato Patrizia

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 62 del 30-09-2025****OGGETTO: REGOLAMENTO EDILIZIO - AGGIORNAMENTO 2025 - APPROVAZIONE**

Presenziano, inoltre, alla discussione gli Assessori Raffaella Allocca, Andrea Chiodi, Gianluca Rizzardi, Laura Rossi e Antonio Santamaria.

Il Presidente Giovanna Rossi ringrazia l'Arch. Friso per la presenza, introduce l'argomento e cede la parola all'Assessore Rizzardi.

L'Assessore Gianluca Rizzardi illustra la proposta.

Il Consigliere Marco Destro ritiene che il Regolamento sia indirizzato all'aumento di volumetria degli immobili in quanto i volumi che ci sono nella realtà non vengono computati.

L'Arch. Friso afferma che non è cambiato nulla; si tratta di una norma trasfusa dalle norme tecniche attuative al Regolamento e che è vero che dal calcolo del volume vanno detratte le entità di cui parla il Consigliere Destro, ma ribadisce che la norma è rimasta la stessa.

Il Presidente Giovanna Rossi, non essendovi altri interventi, chiede che vengano espresse le dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Flavio Pelizza a nome del gruppo consiliare Partito Democratico annuncia un voto favorevole, ringraziando gli uffici e l'Arch. Friso e i presenti in terza Commissione consiliare permanente.

Il Consigliere Pierluigi Moro a nome del gruppo consiliare Selvazzano Insieme annuncia un voto favorevole e si unisce ai ringraziamenti.

Il Consigliere Nicola Martini a nome del gruppo consiliare Futuro Green e come componente della terza Commissione consiliare permanente anticipa un voto favorevole.

Il Presidente Giovanna Rossi mette ai voti la proposta che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti n. 14

Consiglieri assenti n. 3 (Dalla Stella, Mellace, Fuschi)

Consiglieri astenuti dalla votazione 0

Consiglieri votanti n. 14

Voti favorevoli n. 14

Voti contrari n. 0

Voti astenuti n. 0

La proposta viene approvata dal Consiglio Comunale

Gli interventi risulteranno integralmente dalla registrazione audio ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
ROSSI GIOVANNA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
BERGAMIN RAFFAELE MARIO

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)